

Centrale Unica di Committenza

(art. 37 del D. Lgs 50/2016)

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)
tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail uff.tec@valtiberina.toscana.it



COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

(Provincia di Arezzo)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Piazza P. Pellegrini n. 1 – 52036 Pieve Santo Stefano (AR)
☎ 0575 797723 Fax 0575 797912 - PEC protocollo.pievesantostefano@postacert.toscana.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 D. Lgs. 50/2016)

APPALTO DI ALCUNI SERVIZI AFFERENTI ALLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (RSA) PER ANZIANI “PAOLO E ISOLINA BIOZZI” DEL COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI

CIG - 7078704B53

CPV - 85311100-3

1) SOGGETTI APPALTANTI:

**CENTRALE DI COMMITTENZA PER LE PROCEDURE DI APPALTO
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**
via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)
tel. 0575 730299 – fax 0575 730201
e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it – pec: uc.valtiberina@pec.it

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

Piazza Plinio Pellegrini n. 1 – 52036 Pieve Santo Stefano (AR)
tel. 0575 79771 – fax 0575 797912
www.pievesantostefano.net – pec: protocollo.pievesantostefano@postacert.toscana.it
Codice NUTS: ITE18

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa MARIA GABRIELLA BARTOLUCCI**

2) OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento dei servizi afferenti alla gestione della Residenza Sanitaria Assistita (RSA) per Anziani "Paolo e Isolina Biozzi" del comune di Pieve Santo Stefano per un periodo di cinque anni.

3) LUOGO DI ESECUZIONE:

Struttura della RSA "Paolo e Isolina Biozzi", ubicata in via Canonico Coupers n. 28, nel capoluogo di Pieve Santo Stefano (AR)

4) MODALITA' DI ESECUZIONE:

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento dei servizi sociali, socio-sanitari ed economici connessi alla gestione della Residenza Sanitaria Assistita "Paolo e Isolina Biozzi" di Pieve Santo Stefano comprendenti:

- servizi generali di tipo alberghiero; - di assistenza di base, tutelare, infermieristica; - di riabilitazione; - di animazione socio educativa; - podologia, barbiere/parrucchiere; - generali ed accessori.

La struttura attualmente è autorizzata per una capienza massima di 34 posti letto per anziani non autosufficienti di cui:

- 23 modulo base (intensità media) Regolamento Art.62 L.R.T.41/05
- 7 nucleo Modello 3 (alta intensità) Regolamento Art.62 L.R.T.41/05 con disabilità di natura cognitiva comportamentale (Alzheimer)
- 3 nucleo Modello 4 (alta intensità) Regolamento art.62, L.R.T. n. 41/2005 Stati vegetativi e pazienti terminali.
- 1 posto di cure intermedie

5) Personale:

1. Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti all'esecuzione del presente servizio, l'impresa deve disporre di tutto il personale necessario, sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo (adeguate professionalità, corretto inquadramento contrattuale etc) per garantire che il servizio, come definito nel Capitolato stesso, sia svolto in maniera adeguata, professionale ed efficiente.

2. Il personale deve possedere i requisiti professionali, fisici, sanitari e psico-attitudinali previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento delle attività cui è preposto.

3. I requisiti di cui ai commi precedenti devono essere posseduti per tutta la durata dell'appalto. L'impresa è responsabile circa lo svolgimento degli accertamenti periodici previsti dalla vigente normativa.

a. L'organico proposto dall'impresa deve essere comprensivo delle riserve per ferie, malattie, infortuni, nonché degli incrementi necessari per fronteggiare eventuali periodi di maggior lavoro. L'impresa deve garantire in ogni momento la completezza dell'organico assegnato al servizio, sostituendo immediatamente il personale assente.

b. Qualora venisse verificata la non idoneità rispetto alla mansione, ed in mancanza di conseguente sostituzione, questa costituirà giustificato motivo per una immediata sospensione, in attesa di valutazione se esistano o meno giustificati motivi per una risoluzione del contratto.

6) IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo totale dell'appalto, presunto sui valori di stima, posto a base di gara, ammonta ad €. 3.400.000,00, IVA al 4% esclusa, di cui €. 5.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto di IVA corrispondente.

Il valore annuale dell'appalto, presunto sui valori di stima, è di €. 680.000,00 IVA al 4% esclusa di cui €. 1.080,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

La retta unitaria giornaliera ad utente messa a base d'asta è pari ad €. 57,00 (di cui € 56,91 soggetti a ribasso ed € 0,09 oneri per la sicurezza).

L'importo è omnicomprendivo di qualsiasi costo l'appaltatore debba sopportare per la gestione dei servizi appaltati, compresi quelli derivanti dalla realizzazione del progetto di intervento e del piano di sicurezza dei lavoratori.

Il valore presunto annuale dell'appalto di cui sopra e della conseguente retta giornaliera è stato indicato tenendo conto del servizio che continuerà ad essere erogato dal personale dipendente dell'Amministrazione Comunale, che rimarrà in carico dell'Ente appaltante,

7) DURATA DEL CONTRATTO:

La durata dell'appalto è fissata in 5 (cinque) anni, a decorrere dalla data che verrà stabilita nel contratto di appalto.

8) FINANZIAMENTO:

Fondi comunali di Bilancio ordinario.

9) PROCEDURA DI GARA:

Procedura Aperta di cui all'art. 3 comma 1 lettera sss) e art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 secondo le modalità descritte nel presente bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale di appalto. e relativa modulistica allegati, visibili sulla piattaforma telematica START - Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana – www.regione.toscana.it/start.

La gara si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute esclusivamente per mezzo del sistema di acquisto della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

10) MODALITA' DI PAGAMENTO:

Il pagamento delle fatture mensili, verrà effettuato in favore dell'aggiudicatario, a misura, ed in base alle prestazioni rese, all'effettivo numero di presenze degli ospiti e ad eventuali servizi e prestazioni accessorie (previo riscontro dell'ufficio competente).

11) ARTICOLAZIONE DEL CONTRATTO:

I servizi saranno erogati secondo le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di appalto.

12) CODICE CIG E CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' ANTICORRUZIONE:

Codice CIG: -7078704B53-

Si ricorda che in base all'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 ed in base alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22/12/2015, la partecipazione alla presente procedura è soggetta al pagamento del contributo previsto a favore dell'Autorità pari ad €. **140,00** Per le modalità di versamento vedere le istruzioni nel sito dell'ANAC www.anticorruzione.it – Servizio riscossione contributi.

13) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, in forma singola, associata, raggruppata o consorziata, purchè in

possesso dei requisiti di cui al successivo articolo.
Maggiore dettaglio nel disciplinare di gara.

14) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara dovranno possedere i seguenti requisiti, pena l'esclusione dalla gara:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Requisiti art. 80 del Codice dei contratti:

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente ai servizi in appalto, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza.

Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE il requisito dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. n. 163/2006 - consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi di imprese artigiane, i consorzi stabili - i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese consorziate individuate quale esecutrici del servizio.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALE:

1. un fatturato di impresa nelle ultime tre annualità:

- relativo ai soli servizi nel settore specifico oggetto di gara (Gestione servizi di assistenza alla persona ed assimilabili) non inferiore a € 2.000.000,00 Iva esclusa;

- relativo al volume d'affari globale dell'impresa non inferiore a € 3.500.000,00 I.V.A. esclusa;

Detto requisito, di prestazioni a favore di amministrazioni o enti pubblici, è comprovato, in sede di controllo, da attestazioni rilasciate e vistate dalle amministrazioni o dagli enti medesimi, mentre in favore di privati mediante la presentazione delle relative fatture.

2. Referenze bancarie di almeno due primari istituti;

3. Disponibilità di risorse umane professionalmente adeguate nella misura minima prevista dal capitolato speciale d'appalto;

4. Aver svolto nelle ultime tre annualità servizi identici o analoghi a quelli oggetto del presente appalto con indicazione per ciascuno anno del committente, pubblico o privato, degli importi contrattuali (IVA esclusa) e della durata per ciascuna annualità;

In caso di raggruppamenti di imprese, i raggruppati potranno avvalersi dei requisiti infragruppo,

15) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

La gara è svolta in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)– Rete Telematica Regionale Toscana-altri enti Pubblici RTRT, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>

Per partecipare alla presente gara di appalto il concorrente dovrà inserire la propria offerta nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 18,00 del giorno 28/07/2017.**

16) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto è aggiudicato **all'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2

del D.Lgs 50/2016, sulla base dei seguenti elementi:

A) Offerta tecnica : max 70 punti

B) Offerta economica : max 30 punti

I punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica saranno attribuiti secondo le modalità ed i criteri indicati nel disciplinare.

17) APERTURA DELLE OFFERTE: la prima seduta della gara si terrà il giorno 01/08/2017 alle ore 9,30 presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana – in Sansepolcro (AR) via San Giuseppe n. 32.

Eventuali rinvii del giorno della gara, ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicate esclusivamente mediante avviso pubblicato sulla piattaforma START, pertanto si invitano i partecipanti a monitorare periodicamente la gara stessa, al fine di controllare eventuali avvisi.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione anticipata del contratto, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D. Lgs n. 50/2016.

18) GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo a base d'asta (€ 68.000,00) e impegno alla costituzione della garanzia definitiva.

19) SUBAPPALTO:

Per il presente appalto è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 nella misura massima non superiore al 30% dell'importo contrattuale ed esclusivamente per i soli servizi economici generali.

20) AVVALIMENTO:

E' ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

21) ALTRE INFORMAZIONI:

- Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto.
- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà per sorteggio.
- L'offerta presentata è vincolante per l'impresa concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- Nello svolgimento della procedura troveranno applicazione i principi relativi al cd. soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.
- L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge.
- La stipulazione dei contratti è subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia nonché all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito, con modificazioni, dalla Legge 266/02.
- L'aggiudicatario sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza

nei luoghi di lavoro.

- In caso di aggiudicazione, l'appaltatore dovrà utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali, soci lavoratori, o dipendenti del precedente aggiudicatario (in conformità al CCNL di categoria al quale si aderisce).
- Tutte le spese relative all'appalto e consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà sostenerle, unitamente ai versamenti dei depositi cauzionali definitivi, a seguito di comunicazione dei competenti uffici comunali.
- Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta, dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica START.
- Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti norme regolamentari comunali, alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici e, in particolare al D.Lgs. 50/2016 e alle L.R. Toscana in materia per quanto applicabili.
- Ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006, si dà atto che, il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria. È pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente appalto, ai sensi dello stesso comma 1 -bis è vietato in ogni caso il compromesso.
- La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs. 104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tar Toscana - sede di Firenze - Via Ricasoli n. 40 (Tel. 055267301), nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del citato D.Lgs 104/2010.
- Ai sensi del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure concorsuali e si svolgerà comunque in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Tali dati saranno depositati presso questa Stazione Appaltante.

Responsabile del Procedimento: Dott.\ssa Maria Gabriella Bartolucci

mail: segretariocomunale@pievesantostefano.net

Data di invio del presente Bando per la pubblicazione GUCE: 30/05/2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Dott.\ssa. Marida Brogialdi