

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI ALCUNI LOTTI DI TERRENO APPARTENENTI A PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE ALL'INTERNO DEI COMPLESSI FORESTALI "ALTO TEVERE" E "ALPE DELLA LUNA".

PREMESSO che la Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana con sede in Sansepolcro (AR), Via San Giuseppe n.32, n. tel 0575 7301 fax. 0575-730201, E-mail: demanio@valtiberina.toscana.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

SI RENDE NOTO

Che l'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, in esecuzione della Delibera GU n. 54 del 07 / 05 / 2021 intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione di alcuni lotti di terreni appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale all'interno dei Complessi Forestali Alto Tevere e Alpe della Luna di proprietà della Regione Toscana.

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso, per fini della gestione e valorizzazione dei terreni oggetto del presente bando e appartenenti al PRAF in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00, riguarda i lotti di seguito dettagliati:

COMPLESSO AGRICOLO-FORESTALE REGIONALE ALPE DELLA LUNA

Lotto 01 Loc. CASA DI STIAVOLA – CA' LA CHECCA nel Comune di Badia Tedalda - catastalmente identificato come da Allegato A

Per una superficie complessiva di Ha **17.09.26 - IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: € 600,00**

Lotto 02 Loc. RISECCO nel Comune di Badia Tedalda - catastalmente identificato come da Allegato B

Per una superficie complessiva di Ha **44.75.13 - IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: € 1.000,00**

Lotto 03 Loc. MONTERANO nel Comune di Badia Tedalda - catastalmente identificato come da Allegato C

Per una superficie complessiva di Ha **60.01.05 - IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: € 1.500,00**

COMPLESSO AGRICOLO-FORESTALE REGIONALE ALTO TEVERE

**Lotto 04 Loc. POZZUOLO nel Comune di Pieve Santo Stefano - catastalmente identificato
come da Allegato D**

Per una superficie complessiva di Ha **23.44.60** - **IMPORTO CANONE ANNUO A BASE
D'ASTA: € 1.500,00**

**Lotto 05 Loc. Valsavignone nel Comune di Pieve Santo Stefano - catastalmente
identificato come da Allegato E**

Per una superficie complessiva di Ha **71.00** - **IMPORTO CANONE ANNUO A BASE
D'ASTA: € 180,00**

**Lotto 06 Loc. Capannino di Mogginano nel Comune di Pieve Santo Stefano -
catastralmente identificato come da Allegato F**

Per una superficie complessiva di Ha **22.70.55** - **IMPORTO CANONE ANNUO A BASE
D'ASTA: € 600,00**

**Lotto 07 Loc. Campo di Mare nel Comune di Anghiari - catastalmente identificato come
da Allegato G**

Per una superficie complessiva di Ha **4.37.80** - **IMPORTO CANONE ANNUO A BASE
D'ASTA: € 250,00**

**Lotto 08 Loc. Zinepreti nel Comune di Anghiari -catastralmente identificato come da
Allegato H**

Per una superficie complessiva di Ha **09.30** - **IMPORTO CANONE ANNUO A BASE
D'ASTA: € 180,00**

**Lotto 09 Loc. Casetta Ca'di Fino nel Comune di Anghiari - catastalmente identificato
come da Allegato I**

Per una superficie complessiva di Ha **11.86.00** - **IMPORTO CANONE ANNUO A BASE
D'ASTA: € 200,00**

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti, per le finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere:
 - a) difesa del suolo e dell'assetto idrogeologico;
 - i) promozione di attività economiche nel campo dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse in particolar modo nelle zone montane e depresse,
 - l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse e compatibili con l'istituzione e la promozione della riserva naturale;

- la gestione dei terreni che l'aspirante concessionario intende proporre, nel rispetto di quanto espresso al precedente punto, deve essere descritta in una relazione accompagnatoria all'offerta.
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso;
- per le aree boscate ricadenti nell'ambito della concessione, è esclusa l'utilizzazione del soprassuolo boschivo. Queste potranno essere utilizzate per l'eventuale pascolo secondo quanto disposto dalla normativa in materia. Rimane in capo all'ente gestore l'effettuazione degli interventi forestali previsti dal Piano di gestione anche attraverso affidamento a soggetti terzi, utilizzando la viabilità esistente e dandone comunque comunicazione preventiva al Concessionario;
- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di
- **anni 9 (nove);**
- il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è quello riportato nelle specifiche di ciascun lotto. Il canone stabilito in sede di espletamento di gara costituisce il canone da corrispondere il primo anno. Successivamente il canone sarà soggetto all'incremento annuo in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo di famiglie, operai ed impiegati;
- per le altre condizioni di utilizzo ed obblighi del concessionario si rimanda allegato disciplinare;
- i soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (**non sono ammesse offerte uguali o al ribasso**);
- le offerte possono essere presentate per uno o più lotti;
- i soggetti interessati devono eseguire, pena la non ammissibilità dell'istanza presentata, un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche,

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente;

- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato II resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art.46 -DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. La dichiarazione è resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'allegato II e indirizzata a:

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina
Toscana Ufficio Demanio - Concessioni
Via Pian di Guido n° 2 – 52036 PIEVE S. STEFANO (AR)

entro e non oltre il giorno 30/06/2021 **alle ore 12:00**

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno **05/07/2021 alle ore 9:00** e avverrà presso la Sede Demanio dell'Unione dei Comuni di Pieve S. Stefano (AR) Via Pian di Guido n° 2, sala Riunioni, da una commissione appositamente nominata.

Il plico deve essere recapitato a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accettazione della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura:

"NON APRIRE - Contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in regime di concessione onerosa di alcuni lotti di terreni appartenenti a Patrimonio Agricolo Forestale Regionale

Il plico dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione, le seguenti tre buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

1. **Domanda di partecipazione al bando**, utilizzando l'allegato II, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare e dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione, l'indicazione del/dei lotto/i per i quali si intende partecipare, nonché la dichiarazione relativa alla tipologia di proponente (vedi successivo punto 1 del paragrafo VALUTAZIONE).
2. **Attestazione** di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
3. **Copia fotostatica** di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui punto 3 saranno causa di esclusione.

Per effettuare il sopralluogo e per il conseguente rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: Dott.ssa Sara Mugnai o al Dott. Riccardo Acciai - Ufficio Demanio Forestale - Via Pian di Guido, 2 - Pieve S. Stefano (Ar) tel. 0575/799097.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura **"BUSTA B: relazione relativa all'Utilizzazione dei terreni"**, contenente l'indicazione in merito all'utilizzo riferito al/ai lotti per i quali viene presentata l'istanza, debitamente firmata dal soggetto proponente. Detta relazione non sarà oggetto di valutazione ai fini dell'aggiudicazione.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"BUSTA C: offerta economica"** (vedi allegato III), contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa di lotti di terreni appartenenti al patrimonio agricolo forestale regionale redatta utilizzando l'allegato III. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolge con le seguenti modalità :

In seduta pubblica la Commissione verifica:

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso;
- La presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procederà all'apertura della busta A) "Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procederà all'apertura della busta B) "Relazione relativa all'Utilizzazione e dei terreni", per presa visione della relazione stessa;
- Procederà all'apertura della busta C) "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto 2 del paragrafo "Valutazione" del presente bando. Predisporrà quindi la graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

L'affidamento avviene secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**,

I punti sono attribuiti secondo la seguente tabella.

| Parametri | Punteggio max |
|----------------------------------|---------------|
| Tipologia di soggetto proponente | 30 |
| Offerta economica | 70 |
| Totale | 100 |

1) Tipologia di soggetto proponente - In conformità con quanto disposto dal Decreto n.88 del 28/10/2020 di Ente Terre Regionali Toscane: max 30 **punti** come segue:

- **30 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;
- **23 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della l.r. 45/2007 e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età;
- **15 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle

associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;

- **8 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età.

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;

nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto 2 dovrà essere attestato mediante auto-dichiarazione nell'allegato II nella busta A.

2) Offerta economica - fino a 70 punti

I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 70$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo

concorrente; P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario provvisorio per ogni singolo lotto il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti alla tipologia del soggetto proponente ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta.

Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara.

In caso di ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte degli organi competenti ed avverrà per ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000.

In caso di difformità non sanabile delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria.

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

1. costituire un deposito cauzionale consistente nel versamento di una somma pari pari ad un'annualità del canone di concessione garanzia del pagamento del canone e dei danni eventualmente causati ai beni, a pena di decadenza. Il deposito cauzionale è infruttifero ed è restituito, dopo le verifiche relative allo stato del bene, al termine della concessione.

Il deposito cauzionale può essere costituito anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa di pari importo e di durata pari alla durata della concessione più sei mesi. La fidejussione deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare.

2. costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00 . Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.

3. presentare tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;

4. pagare l'importo annuo del canone annuo indicato in sede di gara.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione.

Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Arezzo

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa For. Sara Mugnai dell'Ufficio Demanio Forestale.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg. UE 679/2016 da dipendenti dell'Ente concedente, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'istestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra.

Per informazioni e copia del presente Bando/Avviso rivolgersi all'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, Dott.ssa Sara Mugnai o Dott. Riccardo Acciai Ufficio Demanio Forestale Via Pian di Guido 2 Pieve S. Stefano Ar tel. 0575/799097.

Sansepolcro, lì 31/05/2021

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa For. Sara Mugnai