

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA	
12 LUG. 2018	
PROT.	7014
CAT.	CLASSE
SERIE	FASC.

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

ANGHIARI – BADIA TEDALDA – CAPRESE MICHELANGELO – MONTERCHI – SANSEPOLCRO – SESTINO

DECRETO PRESIDENZIALE N. 5 DEL 12/7/2018

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA MANUTENZIONE AREA COMUNE IN CAMBIO D'USO DEL SIG. ANTONIO MASSIMO CAVAZZA, PERVENUTA IN DATA 9/7/2018, PROT. N. 6837

ACCETTAZIONE PROPOSTA MANUTENZIONE AREA COMUNE IN CAMBIO D'USO DEL SIG. ANTONIO MASSIMO CAVAZZA, PERVENUTA IN DATA 9/7/2018, PROT. N. 6837

IL PRESIDENTE

- VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (cd. T.U.E.L.) e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA Legge Regionale Toscana 27 dicembre 2011, n. 68, recante: “Norme sul sistema delle autonomie locali” e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto dell’Unione Montana della Valtiberina Toscana, e precipuamente l’art. 31, comma 4, che recita: “Il Presidente esprime la propria volontà a mezzo di decreti presidenziali, immediatamente efficaci, che sono portati alla conoscenza generale mediante pubblicazione all’Albo pretorio per quindici giorni consecutivi. Qualora i propri decreti abbiano contenuto provvedimentale o comportino spese o minori entrate, il Presidente richiede ai funzionari competenti i pareri di regolarità e di copertura di cui all’art. 49 del T.U.E.L.”
- VISTA la richiesta allegata avente per oggetto “proposta manutenzione area comune in cambio d’uso” a firma del Sig. Antonio Massimo Cavazza, assunta al protocollo dell’Ente al n. 6837 del 9/7/2018, proposta che allegata in copia al presente decreto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO che sia opportuno per l’Ente accogliere la suddetta richiesta per la durata di anni 1 (uno) decorrenti dalla data odierna e tacitamente prorogabili per egual periodo salvo disdetta dell’accordo effettuata da una delle parti, disdetta che potrà essere immediatamente efficace decorso un mese dalla notifica con lettera raccomandata a/r;
- CONSIDERATO che la manutenzione e cura dello spazio comune adibito ad orto/giardino proposto dal Sig. Cavazza a titolo gratuito in cambio d’uso siano opportune ed utili anche per il decoro dell’appartamento di proprietà dell’Ente;

alle ore 10:30 del giorno 12/7/2018

DECRETA

DI APPROVARE IN TOTO CON EFFICACIA IMMEDIATA E PER LA DURATA DI UN ANNO TACITAMENTE PROROGABILE PER EGUAL PERIODO SALVO DISDETTA, LA RICHIESTA ALLEGATA DEL SIG. ANTONIO MASSIMO CAVAZZA DEL 9/7/2018, PROT. N. 6837, AVENTE PER OGGETTO: “PROPOSTA MANUTENZIONE AREA COMUNE IN CAMBIO D’USO”.

DISPONE

DI NOTIFICARE COPIA ORIGINALE DEL PRESENTE DECRETO ALLA GIUNTA ESECUTIVA DELL’UNIONE MONTANA, AL DIRIGENTE DR.SSA MARIDA BROGIALDI ED AL DIPENDENTE GEOM. MARCO NOCENTINI.

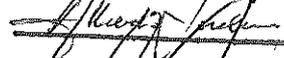
INCARICA

IL DIPENDENTE GEOM. MARCO NOCENTINI A CONCORDARE E VERIFICARE CON IL SIG. CAVAZZA MODALITA' E CORRETTEZZA DELLA POSA IN OPERA DELLA RECINZIONE E DELLA CORRETTA AVVENUTA MANUTENZIONE E CURA DELLA PORZIONE DI SUPERFICIE COMUNE CONCESSA IN USO.

Sansepolcro, addì 12/7/2018

IL PRESIDENTE

(Santucci Alberto)



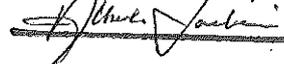
Per accettazione: Il Sig. Antonio Massimo Cavazza



Sansepolcro, addì 12/7/2018

IL PRESIDENTE

(Santucci Alberto)



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA	
09 LUG. 2018	
PROT.	683 F
CAT.	CLASSE
SERIE	FASC

Al Presidente
Dell'Unione Montana dei Comuni
della Valtiberina Toscana
Sig. Alberto Santucci
Via San Giuseppe, 32
52037 – SANSEPOLCRO (AR)

OGGETTO: proposta manutenzione area comune in cambio d'uso

Gentilissimo Sig. Presidente, come Ella ben saprà, il sottoscritto Antonio Massimo Cavazza - nato a Marsala (TP) il 5/11/1972 e residente a Sansepolcro (AR) in Via S. Gregorio n. 27 (c.f.: CVZ NNM 72S05 E974X) - è comproprietario con l'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana per una quota par ad $\frac{1}{2}$ (un mezzo) di "un piccolo resede... dell'estensione di metri quadrati 56 (cinquantasei)... censito nel Catasto Fabbricati di detto Comune, in ditta aggiornata, foglio 69, particella 517, Via San Gregorio n. 27, Piano 1, area urbana di mq. 56..." come risulta dalla copia del contratto di compravendita che si allega alla presente.

In considerazione che trattasi di spazio aperto indiviso adibito a giardino/orto, inutilizzato e non custodito dal Vs. Spett.le Ente, il sottoscritto propone e domanda:

- 1) Di curare a titolo gratuito la manutenzione dell'intera superficie sopra menzionata di mq. 56 con esclusione di una porzione di mq. 2 (due) in corrispondenza dell'affaccio sul giardino della porta/finestra di proprietà dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana.
- 2) Di poter recintare a regola d'arte e con materiali facilmente rimovibili la suddetta superficie ad esclusione del rettangolo di ml. 2x1 avente per lato da ml. 1 l'affaccio della porta finestra della Vs. proprietà.
- 3) Di poter entrare, utilizzare, fruire e godere in modo esclusivo dei 54 mq. di giardino/orto che sarà recintato e mantenuto a propria cura e spese.
- 4) Di essere disponibile a rimuovere la recinzione e ripristinare i luoghi e i vecchi usi nella richiamata superficie comune entro 1 (un) mese dal ricevimento della lettera raccomandata a/r con la quale l'Ente formalizzi tale richiesta.

Distinti saluti
Sansepolcro, 09 LUG. 2018

In fede
(Antonio Massimo Cavazza)

