



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

Anghiari - Badia Tedalda - Caprese Michelangelo - Monterchi - Sansepolcro - Sestino

Via S. Giuseppe, 32 - 52037 Sansepolcro (AR) - P. I.V.A.: 02098160514 tel 0575/730298 - fax 0575/730307 email:uff.tec@valtiberina.toscana.it

REGIONE TOSCANA

AVVISO PER LA VENDITA DI IMMOBILI MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA I BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO – FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA

Il Dirigente del Settore Tecnico

VISTI:

- la L.R. 27/12/2004, n. 77 – “Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento 23/11/2005 n. 61/r di attuazione della L.R. 27/12/2004, n. 77 – Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39, pubblicato sul B.U.R.T. n. 43 parte prima del 30/11/2005;
- la deliberazione di Giunta Esecutiva della Comunità Montana Valtiberina del 05/09/2011 n. 58 con la quale si approvava l'elenco di vendita all'asta dei beni appartenenti al P.A.R.F. Delegato della R.T.;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 19/01/2015 n. 27 " L.R. 27/12/2004, n. 77 - Approvazione delibera integrazione all'allegato D2 separate sezioni beni del patrimonio agricolo forestale di cui alla Delibera n. 850 del 06/09/2016, nonché dell'allegato E approvato con DGR n. 27 del 19/01/2015 che sostituisce l'allegato E approvato con la Delibera n. 682/12"
- la determinazione dirigenziale del 28/08/2014 n. 651 con la quale si approvavano le stime dei lotti di Fognano – Monticelli di Sotto – Pozzuolo ubicati nel comune di Pieve S. Stefano;
- la nota con la quale si trasmettevano, in data 28/08/2014, le perizie di stima dei lotti sopraccitati alla Regione Toscana;
- la richiesta di rimodulazione del lotto di Monticelli di Sotto, presentata alla Regione Toscana in data 03/03/2015;
- il parere favorevole alla rimodulazione del lotto di Monticelli di Sotto, redatto dalla Regione Toscana in data 09/03/2015;

L'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, ai sensi dell'art. 25 bis della L.R. 77/2004 smi,

VENDE

i seguenti beni di sua proprietà:

<u>LOTTO</u>	<u>NOME /DESCRIZIONE</u>	<u>DATI CATASTALI</u>	<u>MQ</u>	<u>PREZZO DI STIMA</u>
25	"Pozzuolo" Fabbricato rurale con annesso aggregato e porzione di terreno	<u>Pieve S. Stefano (AR)</u> - NCEU Fg. 61 part. 89 sub. 1-2-3 - NCT Fg. 61 part. 53-54-84-86-87-88-90	109400	€ 124.000,00
26	"Fognano" Azienda agricola composta da abitazioni, stalle, fienili, rimesse attrezzi e terreni	<u>Pieve S. Stefano (AR)</u> - NCEU Fg. 79 part. 29 -35 sub.1-2-3-4 Fg. 80 part. 61 sub. 2-3-4-5-6 - NCT Fg. 79 part. 25-26-27-28-30-31-32- 33-34-36-38-40-41-56 - NCT Fg. 80 part. 1-2-3-4-7-18-19-20-53- 60-61	173665	€ 624.372,50
27	"Monticelli di Sotto" Fabbricato rurale e annesso aggregato porzione di terreno	<u>Pieve S. Stefano (AR)</u> - NCEU Fg. 76 part. 13 - NCT Fg. 63 part. 17-18- 19/p-29/p-30 - NCT Fg. 76 part. 2/p-3/p- 4-5-9-10-11- 12-15-16-17-18-19-40-13	148330	€ 190.410,00

I beni di proprietà regionale sono venduti a corpo e non a misura.

INFORMAZIONI E VISIONE DEGLI IMMOBILI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana. Può essere concordata con lo stesso Personale la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'Amministrazione.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale ai seguenti numeri telefonici:

0575/730298 – 0575/799097 Int.2).

o all'indirizzo mail: l.scalise@valtiberina.toscana.it

OFFERTA

Le offerte, dovranno essere inoltrate mediante:

- Poste Italiane con raccomandata A.R.,
- Agenzia di recapito autorizzata,
- Consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente)

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 al seguente indirizzo:

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA –

UFFICIO TECNICO - Via di San Giuseppe, 32 - 52037 SANSEPOLCRO - AR

Il recapito della busta resterà a esclusivo rischio del mittente

Le offerte dovranno **pervenire in busta chiusa entro e non oltre le ore 13.00 del 8 Marzo 2017**

NB: in caso di invio mediante raccomandata AR non farà fede il timbro postale.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quella sopra indicata e/o fuori dai termini stabiliti.

Sul plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura: **CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE "NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILI REGIONALI - LOTTO N° __ DENOMINATO_____".**

All'interno del plico, dovranno essere presentate, in carta libera, sull'apposito modulo o altro del tutto simile **ALLEGATO A- Modello di offerta PER TRATTATIVA PRIVATA**, da richiedere all'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana o scaricabili sul sito internet www.valtiberina.toscana.it o altri del tutto simili :

a) **Dichiarazione**, ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 del D.P.R. n° 445/00, da cui risulti:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale) unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità (pena l'esclusione), eventuale indirizzo PEC (posta elettronica certificata),
- la firma leggibile dell'offerente,
- di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto del presente avviso d'asta;
- che non vi sono cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che non è stata pronunciata a carico dell'offerente, o del rappresentante legalmente autorizzato alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche

- denominazione/ragione sociale
 - numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.);
 - nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
 - indirizzo PEC (posta elettronica certificata)
 - che il Legale Rappresentante o il Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e Soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.;
 - che la società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa , di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio;
- b) **Procura Notarile**, (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui la domanda di partecipazione, la dichiarazione e l'offerta, non siano sottoscritte dal legale rappresentante della ditta, o dal soggetto offerente, mediante la quale, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato, il procuratore sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrive l'offerta (procura speciale).
- c) **Prezzo offerto**, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);

Ai sensi dell'art. art. 25 Bis della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77 s.m.i l'offerta di cui sopra, potrà essere formulata anche in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta

Si avverte fin d'ora che si riterranno non adeguate al valore dell'immobile e non rispondenti alle esigenze dell'Ente le offerte presentate di importo inferiore a quanto indicato :

<u>LOTTO</u>	<u>NOME /DESCRIZIONE</u>	<u>MINIMO OFFERTA</u>
25	"Pozzuolo"	€ 105.400,00
26	"Fognano"	€ 530.716,62
27	"Monticelli di Sotto"	€ 161.848,50

In questo caso l'Unione dei Comuni si riserva la facoltà di NON procedere all'aggiudicazione

N.B.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione e/o per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione. L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica il giorno **9 Marzo 2017**, alle ore **11.00**, presso l'Ufficio Tecnico della Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana - Via San Giuseppe, 32 Sansepolcro (Ar);

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di parità tra due e più offerte l'Amministrazione regionale provvederà a richiedere ai rispettivi offerenti un'ulteriore offerta da far pervenire secondo le modalità comunicate al momento dall'Amministrazione stessa. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

In caso di differenza fra il prezzo indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo offerto, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive al ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, con le modalità indicate dall'Amministrazione .

In mancanza di questo adempimento la Unione dei Comuni ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi al pagamento della caparra confirmatoria, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le condizioni di vendita sono indicate al CAPO II art. 22 e seguenti della L.R. n. 77 del 27.12.2004 e ss. mm. ed al TITOLO VIII – CAPO II agli artt. 59 e seguenti del regolamento D.P.G.R. N. 61/R del 23.11.2005.

INFORMATIVA ex art. 13 D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Il D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo tale normativa tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti di chi fornisce tali dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, pertanto, forniamo le seguenti informazioni:

- I dati forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di alienazione di immobili facenti parte del patrimonio della Regione Toscana.
- Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità manuali ed informatiche
- il conferimento dei dati è **obbligatorio**, l'eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di verificare i dati necessari all'applicazione della normativa in materia di patrimonio e quindi la mancata instaurazione del rapporto utile per la procedura di alienazione.
- I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.

Sansepolcro Lì 02/02/2017

Il Dirigente
Dott. Marida Brogialdi