

## UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

Anghiari - Badia Tedalda - Caprese Michelangelo - Monterchi - Sansepolcro - Sestino

Via S. Giuseppe, 32 - 52037 Sansepolcro (AR) / p. IVA n. 02098160514/ tel. 0575-730293 - fax 0575 730307

### REGIONE TOSCANA

## AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO – FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA

### Dati generali

Ente competente: Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana  
Comune: Pieve S. Stefano  
Provincia: Arezzo  
Denominazione: **Capannino**  
Codice lotto: **12**  
Tipologia lotto: Terreno

### Descrizione del lotto

*Il lotto è costituito da due appezzamenti di bosco di media dimensione, ubicato lungo la strada vicinale di Casa Vecchia che collega l'abitato di Pieve S. Stefano alla loc. Formoli.*

*Il lotto è formato da bosco ceduo invecchiato, misto di cerro e roverella, posto in zona abbastanza acclive con esposizione a est. Il lotto è facilmente raggiungibile con qualsiasi mezzo e dista circa 2,5 Km dal centro di Pieve S. Stefano.*

### Dati catastali

| Catasto | Foglio | Particella | Qualità       | Superficie    |
|---------|--------|------------|---------------|---------------|
| NCT     | 119    | 8          | Bosco Ceduo   | 1.8090        |
|         | 119    | 12         | Bosco Ceduo   | 1.7640        |
|         |        |            | <b>TOTALE</b> | <b>3.5730</b> |

### Caratteristiche del terreno

Viabilità di accesso: SI  
Condizioni di accesso: agibile con mezzo fuori strada  
Viabilità pubblica: NO  
Distanza viabilità pubblica (mt): 2500  
Zona servita da mezzi pubblici: NO

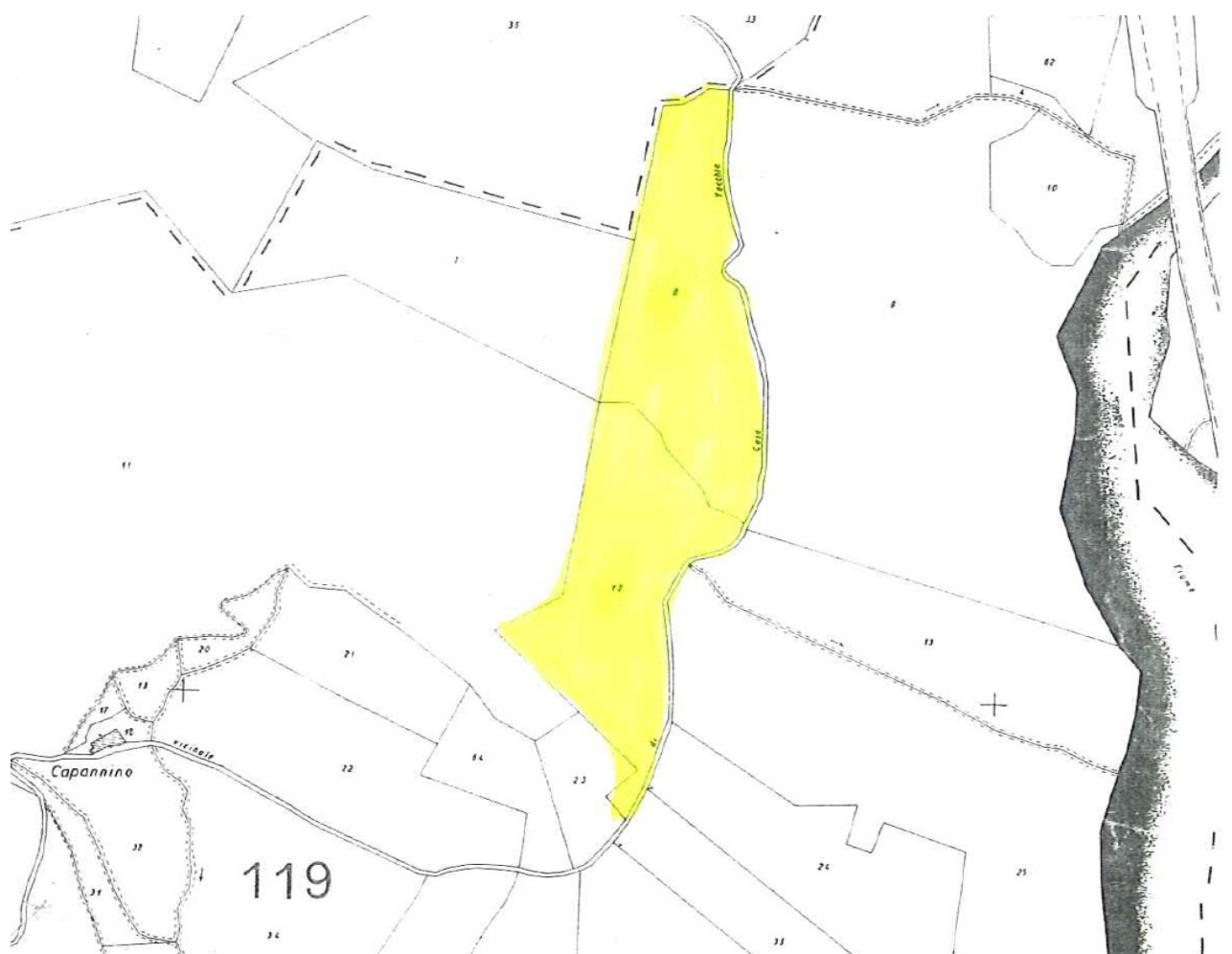
|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Quota altimetrica (mt s.l.m.)       | 535-600                          |
| Residua proprietà regionale         | NO                               |
| Altri confinanti                    | SI                               |
| Concessione                         | NO                               |
| Superficie totale da alienare (mq): | 35.730                           |
| uso del suolo:                      | Bosco ceduo di cerro e roverella |
| Impianto irriguo                    | NO                               |
| Accorpati:                          | SI                               |

## Foto





## Planimetria



Particelle oggetto di alienazione

### Dati relativi alla vendita

|   |  |
|---|--|
| Codice del lotto:                           | 12   |
| Prezzo base d'asta:                         | € 14.000,00  |
| Cauzione provvisoria 1% :                   | € 140,00   |
| Offerte in aumento                          | € 100,00 o multipli  |
| Data di scadenza presentazione offerte:     | 13 Marzo 2017 ore 12.00  |
| Data della 1° seduta pubblica:              | 14 Marzo 2017 ore 10.30  |
| Data della 2° seduta pubblica:              | 15 Marzo 2017 ore 10.30  |
| Referenti per la vendita:                   |  |
| Geom. Lucia Scalise tel. 0575/730298        | <a href="mailto:l.scalise@valtiberina.toscana.it">l.scalise@valtiberina.toscana.it</a>     |
| Geom. Claudio Marri tel. 0575/799097 Int. 2 | <a href="mailto:concessioni@valtiberina.toscana.it">concessioni@valtiberina.toscana.it</a> |
| P.E.C.:                                     | <a href="mailto:ucv.valtiberina@pec.it">ucv.valtiberina@pec.it</a>                         |