



## UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

Anghiari - Badia Tedalda - Caprese Michelangelo - Monterchi - Sansepolcro - Sestino

Via S. Giuseppe, 32 - 52037 Sansepolcro (AR)  
Part. I.V.A.: 02098160514

tel. 0575/730298 - fax 0575/730307  
E - mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it

# REGIONE TOSCANA

## AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO – FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA

### Dati generali

Ente competente: UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA  
Comune: Pieve S. Stefano  
Provincia: Arezzo  
Denominazione: **Monticelli di Sotto**  
Codice lotto: **27**  
Tipologia lotto: Fabbricato e terreni

### Descrizione del lotto:

*Lotto composto da tre fabbricati abbandonati, uno adibito ad abitazione e gli altri due a stalla fienile e il più piccolo a forno, con resede comune e un appezzamento di terreno suddiviso tra seminativo, boschivo e pascolivo. L'esposizione del lotto è buona, posta nel versante sud- ovest dell'Appennino, al riapro dai venti di tramontana. La giacitura dei terreni è acclive per i seminativi e molto acclive per i terreni boscati.*

Viabilità di accesso	SI
Condizioni di accesso	agibile con mezzo fuori strada nell'ultimo tratto (1,5Km)
Viabilità pubblica	strada vicinale e strada statale
Distanza viabilità pubblica (mt)	1500
Zona servita da mezzi pubblici	NO
Quota altimetrica (mt s.l.m.)	700
Residua proprietà regionale	SI
Altri confinanti	NO

## Fabbricato principale

Catasto *NCEU* Foglio **76** Particella **13**

N° unità immobiliari **3** N° vani 10,5 Sup. netta (mq) 204

Descrizione:

*Il fabbricato principale adibito ad abitazione, costituito da un piano seminterrato e da due piani fuori terra, ha la struttura portante in pietra e malta di calce, i solai in legno e pianelle di cotto, la copertura a padiglione realizzata in legno e tavelle mentre il manto di copertura è realizzato in tegole portoghesi. Gli infissi interni ed esterni non sono presenti. A seguito dell'abbandono il fabbricato si trova in cattive condizioni di manutenzione.*

Conservazione: *pessima*

Murature principali: *i muri sono realizzati in pietra e mattoni a facciavista*

Conservazione: *buona*

Copertura: *la copertura del corpo principale è in gran parte deteriorata*

Conservazione: *mediocre*

Solai: *realizzati con legno e tavelle in cotto*

Conservazione: *alcuni sono puntellati*

Pavimenti: *non presenti*

Conservazione: *pessima*

n. servizi igienici *uno*

Conservazione: *pessima*

Impianto idrico *NO*

Impianto elettrico *NO*

Impianto riscaldamento *NO*

Allacciamento telefonico *NO*

Fossa biologica *NO*

Sistema smaltimento *INESISTENTE*

Sistema approvvigionamento idrico *INESISTENTE*

Approvvigionamento elettrico *INESISTENTE*

Concessione *SI*



## Fabbricati aggregati

### EDIFICIO ACCESSORIO

Dati catastali *NCEU, Foglio 76 part 13*

Descrizione:

*Si tratta di fabbricato destinato ad accessorio – ubicato nelle immediate vicinanze, dal fabbricato principale, è posto su due livelli. E' realizzata in pietra di cava e malta di calce, mentre i solai sono realizzati in legno e piastrelle di cotto, la copertura è a capanna con struttura in legno e piastrelle, il manto di copertura è in tegole portoghesi. Il piano seminterrato è composto da 4 vani utilizzati a stalle, mentre i locali al primo piano sono destinati a fienile e stalle e hanno l'accesso dall'esterno.*

Superficie totale (mq): *265*

Conservazione: *mediocre*

Murature principali: *i muri sono realizzati in pietra di cava e malta di calce*

Conservazione: *discreta*

Copertura: *struttura in legno e cotto – copertura in tegole portoghesi*

Conservazione: *scadente*

Solai: *in legno e cotto*

Conservazione: *scadente*

Pavimenti: *non presenti*

Conservazione: *pessimo*

n. servizi igienici *nessuno*

Impianto idrico *NO*

Impianto elettrico *NO*

Impianto riscaldamento *NO*

Allacciamento telefonico *NO*

Fossa biologica *NO*

Sistema smaltimento *INESISTENTE*

Sistema approvvigionamento idrico *INESISTENTE*

Approvvigionamento elettrico *INESISTENTE*

Concessione *SI*





## EDIFICIO FORNO

Dati catastali                      *NCEU, Foglio 76 part 13*

Descrizione:

*Si tratta di piccolo fabbricato destinato forno e ripostiglio, posto nelle immediate vicinanze, dal fabbricato principale. E' realizzata in pietra di cava e malta di calce, la copertura è a capanna con struttura in legno e pianelle, il manto di copertura è in tegole portoghesi.*

Superficie totale (mq):                      *12*

Conservazione:                                      *pessima*

Murature principali:    *i muri sono realizzati in pietra di cava e malta di calce*

Conservazione:                                      *pessima*

Copertura:                                      *struttura in legno e cotto – copertura in tegole portoghesi*

Conservazione:                                      *pessima*

Solai:    *non presenti*

Conservazione:                                      *//*

Pavimenti:    *non presenti*

Conservazione:                                      *//*

n. servizi igienici                                      *nessuno*

Impianto idrico                                      *NO*

Impianto elettrico                                      *NO*

Impianto riscaldamento                                      *NO*

Allacciamento telefonico                                      *NO*

Fossa biologica    *NO*

Sistema smaltimento                                      *INESISTENTE*

Sistema approvvigionamento idrico                                      *INESISTENTE*

Approvvigionamento elettrico                                      *INESISTENTE*

Concessione    *SI*



## Terreni aggregati

Superficie totale (mq): 148.330  
uso del suolo: *seminativo – bosco di alto fusto- Pascolo*  
Impianto irriguo *NO*  
Accorpato: *SI*



## Dati relativi alla vendita

Codice del lotto: **27**  
Prezzo base d'asta: **€ 190.410,00**  
Offerta minima: **€ 161.848,50**

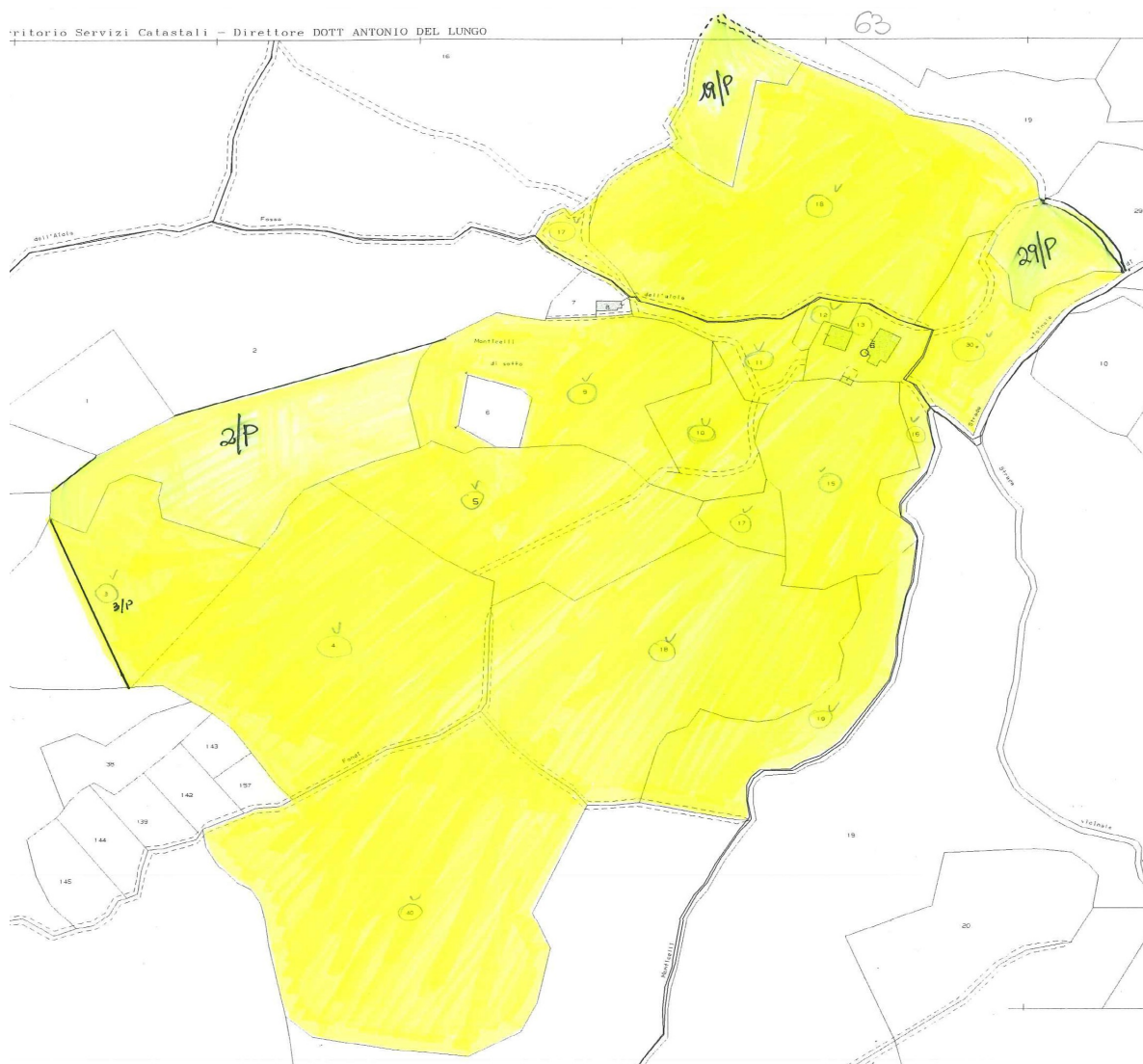
Data di scadenza presentazione offerte: **08 Marzo 2017 ore 13.00**  
Data apertura offerte: **09 Marzo 2017 ore 11:00**

Referenti per la vendita: **Geom. Lucia Scalise 0575/730298**  
**Geom. Claudio Marri 0575/799097 Int. 2**

e-mail: **l.scalise@valtiberina.toscana.it**  
**concessioni@valtiberina.toscana.it**

P.E.C.: **assettoterritorio.ucv@pec.it**

## Planimetria:



 Particelle oggetto di alienazione