



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

Anghiari - Badia Tedalda - Caprese Michelangelo - Monterchi - Sansepolcro - Sestino

Via S. Giuseppe, 32 - 52037 Sansepolcro (AR)
Part. I.V.A.: 02098160514

tel. 0575/730298 - fax 0575/730307
E - mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it

REGIONE TOSCANA

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO – FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA

Dati generali

Ente competente: UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA
Comune: Pieve S. Stefano
Provincia: Arezzo
Denominazione: **Fognano**
Codice lotto: **26**
Tipologia lotto: Fabbricati ad uso abitativo e ad uso agricolo e terreni

Descrizione del lotto:

Lotto composto da un'azienda agricola con sette fabbricati tutti accorpati al centro aziendale composti da Abitazioni, stalle, fienili, rimesse attrezzi, con resede comune e un appezzamento di terreno seminativo, boschivo e pascolo cespugliato.

Viabilità di accesso	SI
Condizioni di accesso	agibile con qualsiasi mezzo
Viabilità pubblica	strada vicinale e strada statale
Distanza viabilità pubblica (mt)	2000
Zona servita da mezzi pubblici	NO
Quota altimetrica (mt s.l.m.)	600
Residua proprietà regionale	SI
Altri confinanti	SI

Fabbricato principale

Fabbricato 3 (Abitazione)

Catasto *NCEU* Foglio **80** Particella **61** Subparticella **2**
N° unità immobiliari **1** N° vani abitativi **9** Sup. netta (mq) **190**

Descrizione:

Il fabbricato adibito ad abitazione, è stato costruito negli anni '60, è posto su due piani fuori terra, a pianta quadrata con copertura a padiglione. La struttura portante è realizzata in blocchi di cemento e i solai sono realizzati in travetti prefabbricati e pignatte. Il fabbricato è composta da cucina, magazzini, riposti e scala di collegamento al piano terra e 4 camere con bagno al piano primo. Gli infissi sia interni che esterni sono in legno. Le finiture interne sono modeste.

Conservazione: *discreta*

Murature principali: *i muri sono realizzati in blocchi di cemento da 30 cm*

Conservazione: *discreta*

Copertura: *a padiglione con tegole*

Conservazione: *buona*

Solai: *travetti prefabbricati e pignatte*

Conservazione: *buona*

Pavimenti: *monocottura*

Conservazione: *discreta*

n. servizi igienici *1*

Conservazione: *discreta*

Impianto idrico **SI**

Impianto elettrico **SI**

Impianto riscaldamento **NO**

Allacciamento telefonico **SI**

Fossa biologica **SI**

Sistema smaltimento *ESISTENTE*

Sistema approvvigionamento idrico *ESISTENTE*

Approvvigionamento elettrico *ESISTENTE*

Concessione **SI**



Fabbricati aggregati

Fabbricato 1 (Vecchia Abitazione con stalla)

Catasto *NCEU* Foglio **79** Particella **29**

Destinazione d'uso: *abitativa con stalle al piano terra*

N° unità immobiliari **1** N° vani abitativi **13** Sup. netta (mq) **360**

Descrizione:

Il fabbricato adibito ad rimessa si trova in mediocri condizioni di stabilità, i muri esterni sono in buone condizioni di conservazione, il manto di copertura con il solaio è stato recentemente rifatto, il solaio tra il piano terra e il primo piano è in cattive condizioni di conservazione.

Conservazione: *discreta*

Murature principali: *i muri sono realizzati in pietra e mattoni a facciavista*

Conservazione: *buona*

Copertura: *la copertura è stata recentemente rifatta*

Conservazione: *Ottima*

Solai: *1° Piano puntellati o pericolanti- 2° Piano rifatti con legno*

Conservazione: *pessima (1° Piano) – ottima (2° Piano)*

Pavimenti: *Tavolato*

Conservazione: *mediocre (1° Piano) – ottima (2° Piano)*

n. servizi igienici *nessuno*

Conservazione: *non presente*

Impianto idrico *SI*

Impianto elettrico *SI*

Impianto riscaldamento *NO*

Allacciamento telefonico *NO*

Fossa biologica *NO*

Sistema smaltimento *INESISTENTE*

Sistema approvvigionamento idrico *INESISTENTE*

Approvvigionamento elettrico *SI*

Concessione *SI*



Fabbricato 2 (Vecchia stalla con fienile adiacente)

Catasto *NCEU*

Foglio **79**

Particella **35** sub. 1-2-3

Descrizione:

Si tratta di edificio di vecchia costruzione posto su due piani, in buone condizioni statiche, adibito a stalla, magazzino , fienile e granaio, con resede.

Superficie totale (mq): *277*

Conservazione: *buona*

Murature principali: *i muri sono realizzati in pietra e malta di calce*

Conservazione: *buona*

Copertura: *a capanna con travi correnti in legno e sovrastante tavelle in cotto, il manto di copertura è in parte in tegole portoghesi e in parte in coppo tegola*

Conservazione: *buona*

Solai: *travetti precompressi e pignatte*

Conservazione: *buona*

Pavimenti: *in cemento*

Conservazione: *scadente*

n. servizi igienici *nessuno*

Impianto idrico *NO*

Impianto elettrico *SI*

Impianto riscaldamento *NO*

Allacciamento telefonico *NO*

Fossa biologica *NO*

Sistema smaltimento *INESISTENTE*

Sistema approvvigionamento idrico *INESISTENTE*

Approvvigionamento elettrico *INESISTENTE*

Concessione **SI**



Fabbricato 4 (Stalla e fienile adiacente all'abitazione principale)

Catasto *NCEU*

Foglio **80**

Particella

61 sub. 3-4

Descrizione:

Si tratta di edificio di costruito negli anni '60, posto su due piani, in mediocri condizioni, adibito a stalla al piano terra e fienile al primo piano. E' costruito in pilastri di mattoni e tamponato in blocchi al piano terra e in griglia di laterizio al primo piano.

Superficie totale (mq): 206

Conservazione: *mediocre*

Murature principali: *in pilastri di mattoni e tamponato in blocchi al piano terra e in griglia di laterizio al primo piano*

Conservazione: *discreta*

Copertura: *a capanna con travi Varese e tavelle, con copertura in tegole portoghesi*

Conservazione: *discreta*

Solai: *on travi Varese e tavelle*

Conservazione: *mediocre*

Pavimenti: *in cemento*

Conservazione: *scadente*

n. servizi igienici *nessuno*

Impianto idrico *NO*

Impianto elettrico *SI*

Impianto riscaldamento *NO*

Allacciamento telefonico *NO*

Fossa biologica *NO*

Sistema smaltimento *INESISTENTE*

Sistema approvvigionamento idrico *INESISTENTE*

Approvvigionamento elettrico *INESISTENTE*

Concessione *SI*



Fabbricato 5 (Rimessa attrezzi e stalla)

Catasto *NCEU*

Foglio **80**

Particella **61** sub. **6**

Descrizione:

Si tratta di edificio destinato a rimessa degli attrezzi, fienile e stalla, realizzato intorno agli anni '60, posto in un solo piano con struttura portante e tamponatura in cemento armato prefabbricato. La copertura è in eternit.

Superficie totale (mq): **300**

Conservazione: *mediocre*

Murature principali: *pilastrini e tamponatura in cemento armato prefabbricato*

Conservazione: *discreta*

Copertura: *con capriate in cemento armato prefabbricato e copertura in eternit*

Conservazione: *discreta*

Solai: *non presenti*

Conservazione: *//*

Pavimenti: *in cemento*

Conservazione: *scadente*

n. servizi igienici *nessuno*

Impianto idrico *NO*

Impianto elettrico *SI*

Impianto riscaldamento *NO*

Allacciamento telefonico *NO*

Fossa biologica *NO*

Sistema smaltimento *INESISTENTE*

Sistema approvvigionamento idrico *INESISTENTE*

Approvvigionamento elettrico *INESISTENTE*

Concessione *SI*



Fabbricato 6 (Tettoia adibita a rimessa)

Catasto *NCEU*

Foglio **80**

Particella **61** sub. **5**

Descrizione:

Si tratta di una piccola tettoia realizzata con colonne e capriate in legno e la copertura di lamiera grecata, necessaria per il ricovero dei mezzi agricoli, chiusa solo su un lato

Superficie totale (mq):	108
Conservazione:	<i>mediocre</i>
Murature principali:	<i>nessuna</i>
Conservazione:	<i>//</i>
Copertura:	<i>a capanna con travi in legno e lamiera grecata</i>
Conservazione:	<i>discreta</i>
Solai:	<i>non presenti</i>
Conservazione:	<i>//</i>
Pavimenti:	<i>non presenti</i>
Conservazione:	<i>//</i>
n. servizi igienici	<i>nessuno</i>
Impianto idrico	<i>NO</i>
Impianto elettrico	<i>NO</i>
Impianto riscaldamento	<i>NO</i>
Allacciamento telefonico	<i>NO</i>
Fossa biologica	<i>NO</i>
Sistema smaltimento	<i>INESISTENTE</i>
Sistema approvvigionamento idrico	<i>INESISTENTE</i>
Approvvigionamento elettrico	<i>INESISTENTE</i>

Concessione *SI*



Fabbricato 7 (Tettoia adibita a fienile)

Catasto *NCEU*

Foglio **80**

Particella **35 sub. 4**

Descrizione:

Si tratta di una tettoia realizzata con colonne e capriate in acciaio e la copertura con pannelli in eternit, utilizzata come fienile, aperta su tutti i lati.

Superficie totale (mq):

450

Conservazione:

mediocre

Murature principali:

nessuna

Conservazione:

//

Copertura:

a capanna con travi in acciaio e lastre in eternit

Conservazione:

mediocre

Solai:

non presenti

Conservazione:

//

Pavimenti:

non presenti

Conservazione:

//

n. servizi igienici

nessuno

Impianto idrico

NO

Impianto elettrico

NO

Impianto riscaldamento

NO

Allacciamento telefonico

NO

Fossa biologica

NO

Sistema smaltimento

INESISTENTE

Sistema approvvigionamento idrico

INESISTENTE

Approvvigionamento elettrico

INESISTENTE

Concessione

SI



Terreni aggregati

Superficie totale (mq): 178.930
uso del suolo: *seminativo – bosco – pascolo - prato*
Impianto irriguo: *NO*
Accorpati: *SI*



Dati relativi alla vendita

Codice del lotto: **2**
Prezzo base d'asta: **€ 624.372,50**
Offerta minima: **€ 530.716,62**

Data di scadenza presentazione offerte: **08 Marzo 2017 ore 13.00**
Data apertura offerte: **09 Marzo 2017 ore 11:00**

Referenti per la vendita: **Geom. Lucia Scalise 0575/730298**
Geom. Claudio Marri 0575/799097 Int. 2

e-mail: **l.scalise@valtiberina.toscana.it**
concessioni@valtiberina.toscana.it

P.E.C.: **assettoterritorio.ucv@pec.it**

Planimetria:



Particelle da alienare

